

## TRAUMGRUNDSTÜCKE AUF DEM LITEMONT ZU VERKAUFEN

Ihr interessiert Euch für den Kauf eines Grundstücks auf dem schönen Litermont?

Dann solltet ihr wissen, dass...

... es ein "Sondergebiet" ist, das dem Errichten von Gebäuden dient, die für den vorübergehenden Aufenthalt zu Erholungszwecken bestimmt sind.

... kein dauerhaftes Wohnen nach Baurecht erlaubt ist.

... die Gemeinde bzw. der Bürgermeister von Beckingen das nie ändern will.

... Beckingen zwar Steuern von den Bewohnern einkassiert,

aber sich sonst auch nicht für die Belange der Anwohner interessiert.

... Zuwegungen, Gas- und Wassernetze in privatem Eigentum der Wohngebiet Litermont GmbH (WLV) stehen.

... die Grundstücke, welche zum Verkauf stehen der Litermont GmbH gehören

- andere Firma, selber geschäftstüchtiger Eigentümer.

... beim Kauf ein Servicevertrag mit der WLV für Versorgungsleistungen, Strassennutzung, seltsamen Nebenkosten und eine unnötige Verwaltung abgeschlossen wird.

... Nutzungsentgelte für jedes Fahrzeug anfallen,

damit die "Straßen" immer in dem jetzigen einwandfreien Zustand verbleiben und im Winter geräumt werden.

... man im Winter hier nur mit Allrad oder Schneeketten vorankommt.

... Wasser zum Beispiel hier mehr als doppelt so teuer ist wie andernorts.

... auf unseren normalen Verbrauchskosten zusätzlich rund 2000 Euro jährlich anfallen.

... die WLV fast jeden Anwohner des Litermonts verklagt hat.

... über 20 Gerichtsverfahren am laufen sind.

... die Anwohner des Wohngebietes eine Nachbarschaftsinitiative (WLN) gegründet haben um gegen die WLV vorzugehen.

… bei Verkaufsgesprächen mit der WLV oder dem Makler solche Kleinigkeiten nicht erwähnt werden. … das nur ein kleiner Teil der Schattenseiten des Wohngebietes Litermont ist.

Immer noch an einem Kauf eines Grundstückes hier oben interessiert...?.

## Für mehr Information:







www. wohngebiet-litermont.de